



**Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2023

№520

Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 №255, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Порядок расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

от 01.10.2009 №844 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 28.12.2010 №1660 «О признании утратившим силу пункта 2 постановления Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 16.04.2013 №384 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 03.03.2014 №140 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 30.06.2014 №562 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 16.07.2014 №638 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 08.08.2014 №746 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844»;

от 12.08.2016 №893 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 16.06.2020 №682 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 01.10.2009 №844 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска»;

от 30.06.2014 №561 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;

от 08.08.2014 №745 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.06.2014 №561»;

от 31.07.2018 №744 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 30.06.2014 №561».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Исполняющий полномочия
Главы города
Ханты-Мансийска



Н.А.Дунаевская

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 25.08.2023 №520

Порядок
расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся
в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска,
за исключением земельных участков
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с целью определения стоимости арендной платы при предоставлении муниципального имущества в аренду физическим и юридическим лицам.

Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, имущественного права пользования имуществом, находящемся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, за одну единицу времени (день, месяц, год) с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных настоящим Порядком.

II. Расчет арендной платы

2. Расчет арендной платы за передаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков, определяется по формуле:

$AP = A_{Po} \times K_{кор}$, где:

AP – размер арендной платы (день, месяц, год), рублей;

A_{Po} – величина арендной платы, определенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей, и применяется в отношении указанных в таблице категорий арендаторов.

Таблица

Коэффициенты корректировки

№ п/п	Коэффициент, корректирующий размер арендной платы	Значение коэффициента корректировки (К _{кор})
1.	Субъекты малого и среднего предпринимательства	0,5
2.	Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие социально значимые виды деятельности в городе Ханты-Мансийске	0,1
3.	Предприятия (организации), в которых инвалиды составляют не менее 50% от общей численности работающих (подтверждается предприятием и заверяется соответствующим правлением общества инвалидов)	0,7
4.	Предприниматели, являющиеся инвалидами или ветеранами труда	0,7
5.	Хозяйствующие субъекты, осуществляющие хлебопечение, рыбодобычу и рыбопереработку, производство продуктов питания, товаров народного потребления, чистой и минеральной воды, производство сельхозпродукции	0,6
6.	Федеральные органы государственной власти, федеральные государственные учреждения, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, государственные учреждения субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, муниципальные учреждения города Ханты-Мансийска	0,1
7.	Ресурсоснабжающие организации	0,3
8.	Физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	0,5
9.	Объекты связи и центры обработки данных	0,5

3.Перечень социально значимых видов деятельности в городе Ханты-Мансийске утверждается постановлением Администрации города Ханты-Мансийска.

4.При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 №1096 «Об утверждении перечня общественно полезных услуг и критериев оценки качества их оказания», размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль

в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества, независимо от его площади.

Предусмотренная настоящим пунктом величина арендной платы устанавливается при условии, если учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации предусмотрено осуществление одного или нескольких видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

5. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего Порядка.

