



Городской округ Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПРИКАЗ

от «24» марта 2022 года

№ 151/1

О плане мероприятий («дорожной карте»)  
по подготовке и принятию решения  
о комплексном развитии территории  
в городе Ханты-Мансийске  
в границах улиц Чехова-Строителей-  
Шевченко-Менделеева

В целях реализации статей 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденным решением Думы города Ханты-Мансийска от 21.07.2011 № 70,

приказываю:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по подготовке и принятию решения о комплексном развитии территории в городе Ханты-Мансийске в границах улиц Чехова-Строителей-Шевченко-Менделеева согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Е.А. Корчевская

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕХОВА – СТРОИТЕЛЕЙ - ШЕВЧЕНКО – МЕНДЕЛЕЕВА**

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
1	Проведение территории обследования	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>1. Предоставление исходных данных (определение территории комплексного развития, сведения о местоположении, площади и границах территории);</p> <p>2. Перечень земельных участков, входящих в границы территории комплексного развития, кадастровый номер земельного участка, площадь, адрес, собственник, вид разрешенного использования;</p> <p>3. Перечень объектов недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости, площадь, наименование объектов недвижимости, собственник</p>	<p>Апрель 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	А.И. Сидорова	<p>А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>А.Ю. Мокроусов, заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>О.А. Адольф, начальник Управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска</p>		

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
2	<p>Определение основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Определены основные виды разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Апрель 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
3	<p>Подготовка адресного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории в соответствии с требованиями пункта 3.4. Порядка согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2021 года № 213-п (далее - Порядок)</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности</p>	<p>Информация о количестве объектов недвижимости, в том числе: адрес, год постройки, материал строительства, количество этажей, номер жилого помещения, общая площадь объекта, жилая площадь объекта;</p> <p>количество жилых помещений, количество комнат, количество проживающих граждан, количество собственников;</p> <p>расселяемая площадь жилых помещений, всего в том числе: вид собственности – граждан, юридических лиц, муниципальная собственность;</p> <p>обременения (ипотека, судебные разбирательства);</p> <p>признан/не признан аварийным.</p> <p>Информация о количестве объектов движимого имущества, в том числе: наименование, протяженность, объем, площадь</p>	<p>Май 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		Администрации города Ханты-Мансийска	Подготовка адресного перечня	Подготовка адресного
4	Получение заверенных уполномоченным органом Администрации города Ханты-Мансийска копий муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, предусматривающих снос, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории, в соответствии с требованиями пункта 3.5. Порядка	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Копии муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска предусматривающих снос, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории	Апрель 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
5	<p>Получение заверенных уполномоченным органом Администрации города Ханты-Мансийска копий муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска о признании расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с требованиями пункта 3.6. Порядка</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Копии муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска о признании расположенных в границах комплексного развития территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу</p>	<p>Апрель 2022 г.</p>
6	<p>Получение заверенных согласно требованиям законодательства Российской Федерации копий судебных актов и иных актов о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства, расположенных в</p>	<p>Ю.В. Струженко, начальник юридического управления Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Копии судебных актов и иных актов о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства, расположенных в границах комплексного развития территории</p>	<p>Апрель 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	<p>границах комплексного развития территории, в соответствии с требованиями пункта 3.7. Порядка</p>	<p>А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры</p>		



№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		Администрации города Ханты-Мансийска		
7	Получение Выписок из реестра муниципального имущества в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории и находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями п. 3.8. Порядка	А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Выписки из реестра муниципального имущества (на 1 число месяца, предшествующего направлению проекта решения в уполномоченный на согласование проекта решения исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)	Июнь 2022 г.
8	Получение Выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на объекты недвижимого имущества и земельные участки, расположенные в границах комплексного развития территории, и находящиеся в муниципальной, частной, а также собственности Российской Федерации, либо государственная собственность на которые не разграничена, - в отношении земельных участков,	А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества и земельные участки (на 1 число месяца, предшествующего направлению проекта решения в уполномоченный на согласование проекта решения исполнительный орган государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в	Июнь 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	расположенных в границах комплексного развития территории, с целью их идентификации, в соответствии с требованиями п. 3.9. Порядка		случае их отсутствия – технический паспорт)	
9	Получение сведений о правообладателях (наименование, юридический адрес, правовые основания пользования) земельных участков в границах комплексного развития территории и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной, частной, а также собственности Российской Федерации либо государственная собственность на которые не разграничена, - в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, а также сведения о зарегистрированных правах, в соответствии с требованиями п. 3.10. Порядка	<p>А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества и земельные участки	Июнь 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска		
10	Получение копий заключений исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с требованиями п. 3.11. Порядка:			
	1) Служба охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Заключение Службы охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа в части включения в проект решения о комплексном развитии территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации	Май 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		<p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>		
	<p>2) Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации</p>	<p>Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части включения в проект решения о комплексном развитии территории особо охраняемых природных территорий</p>	<p>Июнь 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	г. Ханты-Мансийска	города Ханты-Мансийска		
	3) Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Заключение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части включения в проект решения о комплексном развитии территории объектов недвижимости (земельных участков), находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо в отношении которых у Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имеются иные вещные права	Май 2022 г.
11	Разработка архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории, в соответствии с требованиями п. 3.12. Порядка, включающей:		Разработанная архитектурно-градостроительная концепция	Июнь 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	<p>1) ситуационный план территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие территории, с указанием ее границ, кадастровых номеров и площадей, расположенных в ее границах земельных участков</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Схема границ комплексного развития территории (кадастровых номеров и площадей, расположенных в ее границах земельных участков)</p>	
	<p>2) схему предполагаемого размещения создаваемых объектов капитального строительства с указанием их основных конструктивных и иных характеристик, благоустройства, транспортной, социальной, коммунальной инфраструктуры, типа застройки земельных участков в границах</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Схема предполагаемого размещения создаваемых объектов капитального строительства</p>	

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	территории комплексного развития, срока реализации решения и сроков реализации отдельных этапов комплексного развития территории	Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска		
	3) графическое описание территории по результатам реализации решения, включая изображение ее внешнего облика, размещенных на ней объектов капитального строительства, элементов благоустройства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации	Графическое описание, включая трехмерную модель предлагаемой застройки комплексного развития территории	

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	г. Ханты-Мансийска	города Ханты-Мансийска		
	4) проект чертежей основной утверждаемой части документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	Проект чертежей основной утверждаемой части документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию	



№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	<p>5) сведения о приоритетном инвестиционном проекте, реализуемом городским округом Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с указанием источников финансирования и направления инвестирования (виды экономической деятельности)</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Информация о приоритетном инвестиционном проекте, реализуемом городским округом Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	
	<p>6) копию документа о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Копия решения о согласовании проекта решения федеральными органами исполнительной власти, в случаях установленных действующим законодательством</p>	

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		<p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>		
	<p>7) финансово-экономическое обоснование проекта решения</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Финансово-экономическое обоснование проекта решения, включающее в себя следующие разделы: общие данные о комплексном развитии территории, экономическая и социальная значимость объектов, планируемых к размещению на данной территории; организационный план (этапы реализации решения о комплексном развитии территории, сроки реализации этапов комплексного развития территории, сроки начала строительства и ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых в результате</p>	

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		<p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>реализации решения о комплексном развитии территории); информация о потребности объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения с указанием планируемого потребления ресурсов и технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения; информация о необходимости и технической возможности присоединения объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, к транспортной инфраструктуре;</p>	

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
			<p>перечень объектов регионального и (или) местного значения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемые параметры (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, поликлиники, стоянки автомобилей, в том числе для временного хранения автомобилей); информация о наличии потребности в предоставлении средств федерального, окружного или местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории</p>	
	<p>8) пояснительную записку, содержащую обоснование соответствия содержания решения достижению целей комплексного развития территории, а также дополнительную информацию о решении</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Пояснительная записка, содержащая обоснование соответствия содержания решения о комплексном развитии территории целям комплексного развития территории, указанным в ч. 1 ст. 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	заместитель	Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска		
12	Определение координат характерных точек границ территории комплексного развития, сведения о местоположении, площади и границах территории	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации	Схема границ территории комплексного развития с указанием координат характерных точек в масштабе 1:2000	Июнь 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		<p>города Ханты-Мансийска</p> <p>О.А. Адольф, начальник Управления транспорта, связи и дорог</p> <p>Администрации города Ханты-Мансийска</p>		
13	<p>Формирование общественных территорий и объектов уличной дорожной сети в границах комплексного развития территории</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации</p>	<p>Мероприятия по формированию общественных территорий и объектов уличной дорожной сети включены в решение комплексного развития территории</p>	<p>Июнь 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		<p>города Ханты-Мансийска</p> <p>О.А. Адольф, начальник Управления транспорта, связи и дорог Администрации города Ханты-Мансийска</p>		
14	<p>Получение заключения экспертной организации на финансово-экономическое обоснование проекта решения комплексного развития территории</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города</p>	<p>Заключение на финансово- экономическое обоснование проекта решения комплексного развития территории</p>	<p>Июль 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
15	<p>заместитель</p> <p>Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Проект постановления Администрации города Ханты- Мансийска о комплексном развитии территории</p>	<p>Июль 2022 г.</p>
16	<p>Направление проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о комплексном развитии территории в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на согласование и получение заключения</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Проект постановления Администрации города Ханты- Мансийска о комплексном развитии территории направлен в Департамент строительства Ханты- Мансийского автономного округа – Югры для согласования и получения заключения</p>	<p>Июль 2022 г.</p>



№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
	заместитель	Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска		
17	Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории	Т.С. Майорова, начальник Управления организационной и контрольной работы Администрация города Ханты-Мансийска	Проект постановления Администрации города Ханты- Мансийска о комплексном развитии территории опубликован в газете «Самарово - Ханты-Мансийск» и размещён на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	Август 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
18	<p>Проведение общего собрания собственников многоквартирных жилых домов, не признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>А.И. Сидорова, заместитель директора – начальник жилищного управления Департамента муниципальной собственности</p>	<p>Протоколы общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории</p>	<p>Август 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		Администрации города Ханты-Мансийска		
19	Принятие решения о комплексном развитии территории	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	Постановление Администрации города Ханты-Мансийска о комплексном развитии территории	Август 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
20	Опубликование Постановления Администрации города Ханты-Мансийска о комплексном развитии территории	Т.С. Майорова, начальник Управления организационной и контрольной работы Администрации города Ханты-Мансийска	Постановление Администрации города Ханты-Мансийска о комплексном развитии территории опубликовано в газете «Самарово - Ханты-Мансийск» и размещено на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Август 2022 г.
21	Подготовка документации (извещение, проект договора) на право заключения договора о комплексном развитии территории	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Документация для проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории подготовлена	Август 2022 г.
22	Опубликование извещения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в информационно-	Август 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		<p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Т.С. Майорова, начальник Управления организационной и контрольной работы Администрация города Ханты-Мансийска</p>	<p>телекоммуникационной сети «Интернет», опубликовано в газете «Самарово - Ханты-Мансийск»</p>	
23	<p>Проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории</p>	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p>	<p>Торги, на право заключения договора о комплексном развитии территории проведены, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения</p>	<p>Сентябрь 2022 г.</p>

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	
24	Подготовка протокола о результатах проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, опубликование результатов и направление проекта договора о комплексном развитии территории победителю торгов	А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска  Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации	Протокол о результатах проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории подготовлен, опубликован в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проект договора о комплексном развитии территории направлен победителю торгов	Октябрь 2022 г.

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Задачи/ Необходимые документы	Сроки
		города Ханты-Мансийска		
25	Заключение договора о комплексном развитии территории по результатам торгов	<p>А.В. Ткаченко, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</p> <p>Н.И. Никитина, заместитель директора, начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города</p>	Договор о комплексном развитии территории по результатам торгов	Октябрь 2022 г.