



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.06.2021

№78-1-р

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города Ханты-Мансийска
от 15.02.2018 №14-р «Об утверждении
плана мероприятий («дорожная
карта») по созданию объектов
капитального строительства,
предназначенных для размещения
образовательных организаций»

В соответствии с пунктом 8 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в городах Нягани, Сургуте, Нижневартовске, Октябрьском, Нижневартовском, Березовском районах от 31.01.2018 №01-Вх-1638, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

Внести в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 15.02.2018 №14-р «Об утверждении планов мероприятий («дорожных карт») по созданию объектов капитального строительства, предназначенных для размещения образовательных организаций» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1. В пункте 5 распоряжения слова «школа на 1100 мест» заменить словами «школа на 1500 учащихся».

2. По тексту распоряжения слова «9.Признать утратившим», «10.Контроль за выполнением» заменить словами «10.Признать утратившим», «11.Контроль за выполнением» соответственно.

3. Дополнить распоряжение после слов «согласно приложению 8 к настоящему распоряжению.» пунктом 9 следующего содержания:

«9. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по созданию объекта капитального строительства, предназначенного для размещения

образовательной организации «Средняя школа на 1100 учащихся в центральной части города Ханты-Мансийска.».

4. Приложение 5 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

5. Дополнить распоряжение приложением 9 в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Исполняющий полномочия
Главы города
Ханты-Мансийска



Н.А.Дунаевская

Приложение 1
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 30.06.2021 №78-1-р

План мероприятий («дорожная карта»)
по созданию объекта капитального строительства, предназначенного для размещения образовательной организации
«Средняя школа на 1500 учащихся в районе СУ-967 города Ханты-Мансийска»

№ п/п	Показатели/этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
I. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Наличие земельного участка					
1.1.1.	Проведение работ по формированию земельного участка	мероприятия проведены	Подготовка проекта границ земельного участка и установление границ на местности	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Наличие земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания
1.1.2.		(в случае наличия обременений)	Определение условий снятия обременений сооружениями связи, подлежащими выносу	01.10.2021		Получение технических условий на вынос сетей
1.1.3.	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	мероприятия проведены	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	исполнено		Получен кадастровый паспорт земельного участка
1.1.4.	Проведение работ по уточнению сведений об ограничениях права на объект недвижимости	мероприятия не проведены	Исключить сведения об ограничениях права на объект недвижимости и обременениях данного объекта	01.11.2021		Получение выписки ЕГРН без сведений об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получено информационное письмо о технической возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.2.2.		мероприятия проводятся	Проектно-изыскательские работы на строительство автоматизированной отдельно стоящей газовой котельной, в рамках исполнения МК от 29.03.2021 №2	10.02.2022		Проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы
1.2.3.		мероприятия не проведены	Строительство автоматизированной отдельно стоящей газовой котельной	01.12.2022		Источник теплоснабжения и подводящие сети

						к объекту
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.3.2.		мероприятия проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.3.3.		мероприятия проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	01.08.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.4.2.		мероприятия проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		—
1.4.3.		мероприятия проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия не проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получено информационное письмо о технической возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.5.2.		мероприятия не проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.05.2022		Проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы
1.5.3.		мероприятия не проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.11.2022		Магистральные сети подведены
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия не проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	01.08.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.6.2.		мероприятия не проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей, в том числе вынос	01.03.2022		Объект обеспечен сетями и освобожден от проходящих по участку
1.6.3.		мероприятия не проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.11.2022		Магистральные сети подведены
1.7.	Наличие улично-дорожной сети					

1.7.1.	Обеспечение объекта сооружениями улично-дорожной сети (дороги, проезды, тротуары, сети ливневой канализации, освещения)	мероприятия не проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство улично-дорожной сети к объекту	01.05.2022	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Объект обеспечен дорогами и проездами до границ земельного участка, предназначенного для строительства
1.7.2.		мероприятия не проведены	Капитальный ремонт, строительство улично-дорожной сети	01.11.2022		Наличие улично-дорожной сети (дороги, проезды, тротуары, сети ливневой канализации, освещения) к объекту
1.8.	Подготовка участка					
1.8.1	Вырубка зеленых насаждений	мероприятия не проведены	Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений и согласование посадок зеленых насаждений	01.11.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Разрешение на вырубку



Приложение 2
к распоряжению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 30.06.2021 №78-1-р

План мероприятий («дорожная карта»)
по созданию объекта капитального строительства, предназначенного для размещения образовательной организации
«Средняя школа на 1100 учащихся в центральной части города Ханты-Мансийска»

№ п/п	Показатели/этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
I. Организационно-техническое обеспечение проекта						
1.1.	Земельный участок (статья 30 Земельного кодекса Российской Федерации)					
1.1.1.	Проведение работ по формированию земельного участка	мероприятия не проведены	Подготовка проекта границ земельного участка и установление границ на местности: 1 этап – в отношении участков свободных; 2 этап – в отношении земельных участков с обременением по зданиям, сооружениям	1 этап – 01.09.2021; 2 этап – 01.03.2022	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Наличие земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания
1.1.2.		мероприятия не проведены	Определение условий снятия обременений по зданиям, сооружениям, в том числе количество строений и квадратные метры, подлежащие сносу	1 этап – исполнено; 2 этап – 01.10.2022		Земельный участок свободен от строений и обременений
1.1.3.	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	мероприятия не проведены	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка (с внесением изменений в разрешенное использование)	1 этап – 01.11.2021; 2 этап – 01.12.2022	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Получен кадастровый паспорт земельного участка
1.1.4.	Освобождение земельного участка от зеленых насаждений	(при необходимости)	Выполнение работ по освобождению земельного участка от зеленых насаждений	не требуется	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Земельный участок свободен от зеленых насаждений
1.1.5.	Подготовка земельного участка (отсыпка, вертикальная планировка)	(при необходимости)	Выполнение работ по вертикальной планировке земельного участка	не требуется	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Земельный участок имеет рельеф без перепада высотных отметок
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					

1.2.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	Исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получено информационное письмо о технической возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.2.2.		мероприятия не проведены	Проектно-изыскательские работы на строительство, реконструкцию котельной, в том числе вынос инженерных сетей	01.05.2022		Проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы
1.2.3.		мероприятия не проведены	Строительство автоматизированной отдельно стоящей газовой котельной, в том числе вынос инженерных сетей	01.12.2022		Источник теплоснабжения и подводящие сети к объекту. Действующая сеть теплоснабжения вынесена за границы земельного участка
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.3.2.		мероприятия проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.3.3.		мероприятия проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.4.2.		мероприятия проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		–
1.4.3.		мероприятия проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия не проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;	Получено информационное письмо о технической возможности подключения объектов

					муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	к сетям инженерно-технического обеспечения
1.5.2.		мероприятия не проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.05.2022		Проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы
1.5.3.		мероприятия не проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.11.2022		Магистральные сети подведены
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия не проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	01.08.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.6.2.		мероприятия не проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.03.2022		Проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы
1.6.3.		мероприятия не проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	01.11.2022		Объект обеспечен сетями
1.7.	Подключение к сетям ливневой канализации					
1.7.1.	Обеспечение объекта сетями	мероприятия проведены	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	01.08.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Получены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения
1.7.2.		мероприятия проведены	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		–
1.7.3.		мероприятия проведены	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей	не требуется		Магистральные сети подведены
1.8.	Наличие дорог и проездов					
1.8.1.	Обеспечение объекта дорогами и проездами	(при необходимости)	Капитальный ремонт, строительство дорог и проездов	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Объект обеспечен дорогами и проездами

