



**Городской округ Ханты-Мансийск  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.07.2020

№110-р

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 28.05.2020 №81-р «Об утверждении  
плана мероприятий («дорожная карта»)  
по созданию объекта капитального  
строительства, предназначенного  
для размещения образовательной  
организации «Средняя школа  
на 1125 учащихся в районе СУ-967  
города Ханты-Мансийска»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 №338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», пунктом 8 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в городах Нягани, Сургуте, Нижневартовске, Октябрьском, Нижневартовском, Березовском районах от 31.01.2018 №01-Вх-1638, руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска, внести в распоряжение Администрации города Ханты-Мансийска от 28.05.2020 №81-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по созданию объекта капитального строительства,

предназначенного для размещения образовательной организации «Средняя школа на 1125 учащихся в районе СУ-967 города Ханты-Мансийска» изменения, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Глава города  
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение  
к распоряжению Администрации  
города Ханты-Мансийска  
от 23.07.2020 №110-р

**План мероприятий («дорожная карта»)  
по созданию объекта капитального строительства, предназначенного для размещения образовательной организации  
«Средняя школа на 1125 учащихся в районе СУ-967 города Ханты-Мансийска»**

№ п/п	Показатели/этапы	Исходное состояние	Задача	Срок исполнения	Ответственный (уполномоченный орган)	Результат
<b>1. Организационно-техническое обеспечение проекта</b>						
1.1.	Земельный участок (Земельный кодекс Российской Федерации, статья 30)					
1.1.1.	Проведение работ по формированию земельного участка	сформирован	Подготовка проекта границ земельного участка и установление границ на местности	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Наличие земельного участка в соответствии с проектом планировки и межевания
1.1.2.		(в случае наличия обременений)	Определение условий снятия обременений по зданиям, сооружениям, в том числе количество строений и квадратные метры, подлежащие сносу	исполнено		Земельный участок свободен от строений
1.1.3.	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка	не поставлен	Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка (с внесением изменений в разрешенное использование)	исполнено		Получен кадастровый паспорт земельного участка
1.1.4.	Освобождение земельного участка от зеленых насаждений	мероприятия не проведены	Выполнение работ по освобождению земельного участка от зеленых насаждений	01.04.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Земельный участок свободен от зеленых насаждений
1.1.5.	Подготовка земельного участка (отсыпка, вертикальная планировка)	объект не обеспечен	Выполнение работ по вертикальной планировке земельного участка	01.06.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Вертикальная планировка до отметки 0,00 м
1.2.	Подключение к сетям теплоснабжения					
1.2.1.	Обеспечение объекта сетями	объект не обеспечен	Определение технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города	Технические условия получены
1.2.2.			Проектно-изыскательские работы по реконструкции газовой блочно-модульной котельной	12.01.2021		Наличие проекта на строительство

1.2.3.			Реконструкция газовой блочно-модульной котельной	01.08.2022	Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	инженерных сетей Наличие инженерных сетей
1.3.	Подключение к сетям водоснабжения					
1.3.1.	Обеспечение объекта сетями	объект обеспечен	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Технические условия получены
1.3.2.		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей			Наличие проекта на капитальный ремонт, строительство инженерных сетей
1.3.3.		(при необходимости)	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей			Наличие инженерных сетей
1.4.	Подключение к сетям водоотведения					
1.4.1.	Формирование подтверждающего документа о наличии возможности технологического присоединения к сетям	объект обеспечен	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Технические условия получены
1.4.2.	Обеспечение объекта сетями	(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей			Наличие проекта на капитальный ремонт, строительство инженерных сетей
1.4.3.		(при необходимости)	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей			Наличие инженерных сетей
1.5.	Подключение к источнику электроснабжения					
1.5.1.	Обеспечение объекта сетями	объект не обеспечен	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Технические условия получены
1.5.2.			Проектно-изыскательские работы на строительство от точек подключения инженерных сетей	12.01.2021		Наличие проекта на капитальный ремонт, строительство инженерных сетей
1.5.3.			Строительство от точек подключения инженерных сетей	01.03.2021		Наличие инженерных сетей
1.6.	Подключение к сетям связи					
1.6.1.	Обеспечение объекта сетями	объект обеспечен	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	исполнено	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска	Технические условия отсутствуют
1.6.2.		(при необходимости)	Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт, строительство от точек подключения инженерных сетей			Наличие проекта на капитальный ремонт, строительство инженерных сетей
1.6.3.		(при необходимости)	Проведение капитального ремонта сетей, строительство от точек подключения инженерных сетей			Наличие инженерных сетей
1.7.	Подключение к сетям ливневой канализации					
1.7.1.	Обеспечение объекта сетями	объект не обеспечен	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	техническая возможность отсутствует	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент городского хозяйства Администрации	Технические условия отсутствуют
1.7.2.			Проектно-изыскательские работы на строительство ливневой канализации к точки подключения	01.06.2021		Наличие проекта на строительство инженерных сетей
1.7.3.			Строительство ливневой канализации к точки	01.12.2021		Наличие инженерных

		подключения			города Ханты-Мансийска	сетей
1.8.	Наличие дорог и проездов					
1.8.1.	Строительство въезда (выезда) к объекту и устройство парковочных мест	объект не обеспечен	Проектно-изыскательские работы на строительство въезда (выезда) к объекту и устройство парковочных мест в составе проекта выполненные концессионером	01.06.2021	Концессионер	Наличие проекта на строительство въезда (выезда) к объекту и устройство парковочных мест
1.8.2.			Строительство въезда (выезда) к объекту и устройство парковочных мест	01.10.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Наличие въезда (выезда) к объекту и устройство парковочных мест
<b>2. Строительство и оснащение объекта</b>						
2.1.	Мероприятия, связанные с заключением концессионного соглашения	мероприятие проведено	Направление в Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	10.04.2020	Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска	Заявка направлена
2.2.		мероприятие не проведено	Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие образования» в части приведения мощности объекта в соответствие с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»	10.08.2020	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Принято постановление Администрации города Ханты-Мансийска
2.3.		мероприятие проведено	Подготовка конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	исполнено	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Разработана конкурсная документация
2.4.		мероприятие проведено	Подготовка проекта концессионного соглашения	исполнено	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска; управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска; Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Разработан проект концессионного соглашения
2.5.		мероприятие не проведено	Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	27.07.2020	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Разработан проект решения о заключении соглашения
2.6.		мероприятие не проведено	Согласование и принятие решения о заключении концессионного соглашения	31.07.2020	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Принято постановление Администрации города Ханты-Мансийска
2.7.		мероприятие не проведено	Проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения	31.07.2020-23.10.2020	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Проект концессионного соглашения передан

						на подписание концессионеру
2.8.		мероприятия не проведены	Заключение соглашения между городом Ханты-Мансийском и Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию объекта в соответствии с концессионным соглашением	01.08.2020	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Соглашение о софинансировании
2.9.		мероприятия не проведены	Заключение концессионного соглашения	30.10.2020	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Концессионное соглашение подписано обеими сторонами
2.10.	Предоставление концессионеру земельного участка по договору аренды для проектирования и производства работ	мероприятия не проведены	Подготовка документов о передаче земельного участка	в течение 60 рабочих дней со дня заключения соглашения	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Договор аренды земельного участка
2.11.	Заключение между городом Ханты-Мансийском, концессионером и финансирующей организацией прямого соглашения	мероприятия не проведены	Заключение соглашения	28.12.2020	Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска	Соглашение заключено
2.12.	Подготовка проектно-сметной документации	мероприятия не проведены	Разработка проектно-сметной документации	01.04.2021	Концессионер; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Готовая проектно-сметная документация, утвержденная всеми согласующими органами
2.13.	Проведение государственной экспертизы проектной документации: проверка соблюдения нормативов, наличия всех необходимых согласований	мероприятия не проведены	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	01.06.2021	Концессионер; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
2.14.	Проведение проверки сметной стоимости проекта	мероприятия не проведены	Получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости проекта	01.06.2021	Концессионер; муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости проекта
2.15.	Разрешение на строительство объекта	мероприятия не проведены	Получение разрешения на строительство объекта	12.01.2021	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	Наличие разрешения на строительство объекта
2.16.	Начало строительства	мероприятия не проведены	Заключение между концессионером и муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска» договора осуществления строительного контроля	12.01.2021	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Договор заключен
2.17.	Окончание строительства и оснащение объекта	мероприятия	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	03.07.2023	Департамент	Законченный

		не проведены			градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска	строительством и оснащенный объект
2.18.	Передача концессионером в аренду объекта муниципальному учреждению образования для оказания образовательных услуг	мероприятия не проведены	Разработка договора	03.07.2023	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Договор аренды земельного участка
2.19.	Передача объекта муниципальному образованию в соответствии с условиями концессионного соглашения	мероприятия не проведены	Передача объекта в собственность города Ханты-Мансийска	01.08.2023	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Акты приема передачи
2.20.	Закрепление имущества на праве оперативного управления	мероприятия не проведены	Оформление постановления, договора	15.08.2023	Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска	Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления
<b>3. Ввод объекта</b>						
3.1.	Создание муниципального учреждения в соответствии с порядком создания организаций	мероприятия не проведены	Оформление документации	01.08.2023	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Создание муниципального учреждения
3.2.	Утверждение Устава (согласование проекта постановления об утверждении Устава в соответствии со сроками, установленными в инструкции по делопроизводству (14 рабочих дней), государственная регистрация Устава в ИФНС в соответствии с установленными Законом сроками (не более 30 дней)	мероприятия не проведены	Оформление учредительных документов	10.08.2023	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Постановление Администрации города Ханты-Мансийска, свидетельство о государственной регистрации
3.3.	Направление пакета документов в надзорные органы для получения заключения на лицензирование	мероприятия не проведены	Получение положительных заключений надзорных органов	15.08.2023	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Положительное заключение
3.4.	Оформление лицензии в установленном законодательством порядке	мероприятия не проведены	Подача заявления на получение лицензии	15.08.2023		Получение лицензии на ведение образовательной деятельности
3.5.	Укомплектование штатами	мероприятия не проведены	Утверждение штатного расписания	21.08.2023	Департамент образования Администрации города Ханты-Мансийска	Наличие утвержденного штатного расписания
		мероприятия не проведены	Прием персонала	31.08.2023		Трудовые договоры
3.6.	Начало осуществления деятельности на объекте	мероприятия не проведены	Торжественное открытие объекта	01.09.2023		Осуществление образовательной деятельности на объекте

