



Городской округ Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025

№276

О Порядке проведения
проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета города
Ханты-Мансийска, направляемых
на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 №93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направляемых на капитальные вложения», руководствуясь статьей 71 Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Ханты-Мансийска:

от 31.12.2010 №1701 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов»;

от 15.10.2013 №1299 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.12.2010 №1701 «О Порядке проведения проверок инвестиционных проектов»;

от 04.12.2013 №1621 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 31.12.2010 №1701 «О Порядке проведения проверок инвестиционных проектов».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города
Ханты-Мансийска



М.П.Ряшин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ханты-Мансийска
от 14.05.2025 №276

Порядок
проведения проверки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска,
направляемых на капитальные вложения
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1. Порядок определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов (далее – проекты), предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и(или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, находящихся (которые будут находиться) в муниципальной собственности и, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета города Ханты-Мансийска, на предмет эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия проекта установленным Порядком качественным, количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска.

1.3. Понятия, используемые в Порядке, применяются в следующих значениях:

заявитель – ответственный исполнитель муниципальной программы города Ханты-Мансийска или орган Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальное учреждение города Ханты-Мансийска, осуществляющий (ее) функции по реализации мероприятий муниципальной программы города Ханты-Мансийска, инициирующий реализацию инвестиционного проекта, а также орган Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальное учреждение города Ханты-Мансийска, инициирующее реализацию инвестиционного проекта по созданию объектов социального или иного назначения;

инвестиционный проект – один или несколько взаимосвязанных и синхронизированных инвестиционных проектов (укрупненных), реализуемых по муниципальным программам города Ханты-Мансийска, которые могут включать в различном сочетании проектирование, строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства с выполнением мероприятий

по их подключению к сетям инженерно-технического обеспечения и переносом (переустройством) инженерных коммуникаций;

сметная стоимость – стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность – стоимость приобретения нежилого помещения, определенная как произведение площади, необходимой для размещения учреждения, и стоимости одного квадратного метра, рассчитанной на основании средней рыночной стоимости одного квадратного метра нежилого помещения в городе Ханты-Мансийске (в том числе с учетом индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования), если иное не предусмотрено муниципальными программами города Ханты-Мансийска (в случае отсутствия ценовой информации по нежилым помещениям в реестре контрактов, размещенном на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок, допускается использование укрупненных нормативов цены строительства для отдельно стоящих зданий при определении предполагаемой (предельной) стоимости).

Иные термины и понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска.

1.4. Проверка осуществляется в 2 этапа на основании исходных данных, расчетов оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных и количественных критериев и расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, проведенных заявителем:

1 этап – осуществляется на стадии подготовки проекта муниципальной программы города Ханты-Мансийска (внесений изменений), предусматривающего включение проекта;

2 этап – осуществляется по проектам, в отношении которых планируется в очередном (текущем) финансовом году реализация проекта.

Допускается проверка 1 и 2 этапа одновременно.

1.5. Проверка проводится:

1.5.1. В отношении проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов капитального строительства с использованием механизма прямых инвестиций, по которым строительные работы не выполнялись за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска.

1.5.2. В отношении проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.

1.5.3.В отношении проектов, предусматривающих создание (реконструкцию) объектов в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве, инвестиционными договорами и концессионными соглашениями, а также проектов, реализуемых хозяйствующими обществами с привлечением средств бюджета города Ханты-Мансийска, проверка проводится по 1 этапу.

1.5.4.В отношении укрупненных инвестиционных проектов проверка проводится по 1 этапу. По 2 этапу проверка проводится отдельно по каждому проекту в соответствии с подпунктами 1.5.1-1.5.3 настоящего пункта.

Проверка проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска, проводится в соответствии с настоящим Порядком.

1.6.Проверку и прием документов проектов осуществляет управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска (далее – Управление) в соответствии с настоящим Порядком на основании исходных данных, расчетов оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных и количественных критериев и расчета интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, представленных заявителем.

II.Представление документов для проведения проверки

2.1.При проведении проверки на 1 этапе заявители предоставляют в Управление посредством системы электронного документооборота «ДЕЛО-WEB» (далее – электронный документооборот) подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) следующие документы:

2.1.1.Заявление на проведение 1 этапа проверки.

2.1.2.Расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства (приобретения) (локальный сметный расчет), отдельно по каждому проекту, подготовленный заявителем (заказчиком по строительству).

2.1.3.Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку.

2.1.4.Расчет оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных критериев, проведенный заявителем отдельно по каждому проекту в соответствии с приложением 3 к Порядку.

2.1.5.Сводное заключение Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее – ДГА):

о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке),

содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры;

о совпадении характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и проекту (в случае если при расчете предполагаемой (предельной) стоимости используется проект-аналог).

2.1.6.Схему, подготовленную на основании проекта планировки территории и включающую в себя границы существующих зданий и инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и трассировка планируемой к созданию инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2.Для проведения проверки на 2 этапе заявители представляют в Управление посредством электронного документооборота подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) следующие документы:

2.2.1.Заявление на проведение 2 этапа проверки.

2.2.2.Паспорт проекта по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.2.3.Расчет интегральной оценки эффективности проекта, проведенный заявителем в соответствии с приложением 3 к Порядку.

2.2.4.Отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества составленного в порядке предусмотренном федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2.5.Проект задания на проектирование, разработанный в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, или копию согласованного заявителем технического задания, содержащего технико-экономические показатели проекта, планируемого к реализации.

2.2.6.Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае их отсутствия – копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства) (по проектам, предусматривающим строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета города Ханты-Мансийска на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, документы в отношении земельного участка не требуются).

2.2.7.Сводное заключение ДГА:

о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержащее выводы о площади предлагаемых земельных участков и необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры;

о совпадении характеристик объектов капитального строительства

по проекту-аналогу и проекту (в случае если при проведении интегральной оценки используется проект-аналог).

По проектам, предусматривающим использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, заключение ДГА в части совпадения характеристик объектов капитального строительства по проекту-аналогу и инвестиционному проекту не требуется.

2.2.8. Копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае если проведение технологического и ценового аудита является обязательным.

2.2.9. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или копию положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта.

2.2.10. Копию положительного сводного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупного проекта с муниципальным участием, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в случае если проведение технологического и ценового аудита является обязательным.

2.2.11. Документальное подтверждение об осуществлении финансирования (софинансирования) и планируемом размере финансирования (софинансирования) проекта каждым участником реализации проекта, в том числе по взаимосвязанным проектам, входящим в укрупненный проект.

2.3. Документ, указанный в подпункте 2.2.9 пункта 2.2 Порядка, не представляется в отношении проектов, перечисленных в подпункте 1.5.1 пункта 1.5 Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документ, указанный в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 Порядка, не представляется в отношении проектов, перечисленных подпункте 1.5.1 пункта 1.5 Порядка, по которым подготовлена проектная документация и представлен документ, содержащийся в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Порядка.

Документы, указанные в подпунктах 2.1.5, 2.1.6 пункта 2.1 и подпунктах 2.2.5-2.2.10 пункта 2.2 Порядка, не представляются в отношении проектов, перечисленных в подпункте 1.5.2 пункта 1.5 Порядка.

2.4. О неполноте представленных документов, указанных в пунктах 2.1-2.2 Порядка, Управление уведомляет заявителя в течение 3 рабочих

дней со дня их представления. Дальнейшее рассмотрение документов не осуществляется, проверка не проводится.

III. Проведение проверки

3.1. Проведение проверки начинается после представления заявителем всех документов, предусмотренных пунктами 2.1-2.2 Порядка, и завершается направлением заявителю заключения Управлением.

3.2. Срок проведения проверки не должен превышать 15 рабочих дней по проектам, указанным в подпунктах 1.5.1, 1.5.4 пункта 1.5 Порядка, 7 рабочих дней по проектам, указанным в подпунктах 1.5.2-1.5.3 пункта 1.5 Порядка, с момента представления всех документов, предусмотренных Порядком, за исключением случая, указанного в пункте 3.15 Порядка.

3.3. Проверка проектов осуществляется:

по 1 этапу на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска до включения проекта в муниципальную программу города Ханты-Мансийска;

по 2 этапу на основе количественных критериев и оценки эффективности проекта в сроки, установленные в муниципальных программах города Ханты-Мансийска (предельные сроки: по проектам, указанным в подпункте 1.5.1 пункта 1.5 Порядка, до согласования предпроектной или проектной документации, по проектам, указанным в подпункте 1.5.2 пункта 1.5 Порядка, до включения в перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с концессионными соглашениями).

3.4. Качественные критерии оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии), определяют необходимость реализации предлагаемых проектов за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска.

Проверка проектов по 1 этапу осуществляется на основе следующих качественных критериев:

3.4.1. Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Один балл присваивается проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций или в расчете оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных критериев указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта, определены

характеризующие их количественные показатели (показатель), влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности.

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта – эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации проекта.

3.4.2. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта является соответствие цели проекта мероприятию муниципальной программы.

Один балл присваивается проекту, если проект влияет на достижение целевых показателей муниципальной программы, результатов региональных проектов, входящих в национальные проекты.

3.4.3. Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с реализацией Администрацией города Ханты-Мансийска полномочий, отнесенных к предмету ведения.

Один балл присваивается проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций даны обоснования невозможности осуществления Администрацией города Ханты-Мансийска полномочий, отнесенных к предмету ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности приобретения объекта недвижимого имущества или создания объекта в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями;

б) без реконструкции объекта капитального строительства, в том числе путем обоснования необходимости осуществления реконструкции объекта;

в) без приобретения объекта недвижимого имущества, создания объекта в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, в том числе путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства.

3.4.4. Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

Один балл присваивается проекту, если в обосновании экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций дано обоснование спроса на услуги (продукцию).

3.4.5. Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заказчиком по строительству (приобретению).

Один балл присваивается проекту, если в составе документов представлен документ в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 Порядка.

При расчете предполагаемой (предельной) стоимости с использованием проекта-аналога заявитель представляет посредством электронного документооборота документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории города Ханты-Мансийска или Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории города Ханты-Мансийска).

Сведения по проекту-аналогу представляются по форме, согласно приложению 5 к Порядку.

Расчет предполагаемой (предельной) стоимости с использованием укрупненного норматива цены строительства подписывает уполномоченное должностное лицо заказчика по строительству (приобретению).

Критерий не применим в отношении проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (предоставляется документальное подтверждение).

3.4.6. Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц.

Один балл присваивается проекту, если в составе документов представлены документы в соответствии с подпунктами 2.1.5, 2.1.6 пункта 2.1 Порядка, а также проекту, заявителем по которому выступает ДГА, если в расчете оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных критериев указаны выводы о возможности размещения объекта и об отсутствии обременения на предлагаемом месте размещения (земельном участке).

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

3.5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_i = \sum_{i=1}^{K_1} b_{ii} \times 100\% / (K_1 - K_{\text{инп}}), \text{ где:}$$

b_{ii} – балл оценки i -го качественного критерия;

K_1 – общее число качественных критериев;

$K_{\text{инп}}$ – число критериев, не применимых к проверяемому проекту.

3.6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении проектов приведены в таблице 1 приложения 3 к Порядку.

3.7. При осуществлении оценки эффективности предельное

(минимальное) значение оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных критериев устанавливается равным 100 процентам. Соответствие установленному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его включения в муниципальную программу.

Соответствие оценок эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска на основе качественных критериев 100 процентам по каждому проекту, входящему в укрупненный инвестиционный проект, свидетельствует об эффективности укрупненного инвестиционного проекта и целесообразности включения проектов в муниципальные программы.

3.8. Проверка проекта по 2 этапу осуществляется после подтверждения планируемого размера финансирования (софинансирования) проекта каждым участником его реализации (в том числе по каждому взаимосвязанному проекту, входящему в укрупненный инвестиционный проект) на основе следующих количественных критериев:

3.8.1. Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта.

Проверка по данному критерию по проектам, указанным в подпункте 1.5.1 пункта 1.5 Порядка, по которым в очередном (текущем) финансовом году предлагается выполнение работ по подготовке проектной документации и проведение инженерных изысканий, и подпункте 1.5.2 пункта 1.5 Порядка, осуществляется путем сравнения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), или с объектом – аналогом, или с оценкой объекта недвижимого имущества, составленной в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Проверка по данному критерию по проектам, указанным в подпункте 1.5.1 пункта 1.5 Порядка, по которым подготовлена проектная документация, осуществляется на основании наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта.

Один балл присваивается проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида

объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога, или рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, или по проекту получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, или положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости проекта.

Ноль целых и пять десятых балла присваивается проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога не более чем на 10 процентов.

Ноль баллов присваивается проекту, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к количественным показателям (показателю) результатов реализации о проекта превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или объекта-аналога более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

Проверка в отношении объектов капитального строительства, по которым проведение публичного технологического и ценового аудита крупных проектов, а также технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, осуществляется на основании результатов таких аудитов.

Проверка в отношении объектов капитального строительства, по которым выполнено обоснование инвестиций, осуществляется на основании стоимости объекта капитального строительства, определенной в обосновании инвестиций, в случаях, когда проведение публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов в соответствии с нормативными правовыми актами автономного округа не требуется. Обоснование инвестиций представляется посредством электронного документооборота.

Приведение сметной стоимости по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления

паспорта проекта.

При сравнении проекта с объектами-аналогами заявитель представляет посредством электронного документооборота документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах, реализуемых на территории города или Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (в случае отсутствия объектов-аналогов, реализуемых на территории города Ханты-Мансийска).

Сведения по объекту-аналогу представляются по форме, установленной приложением 5 к Порядку.

Расчеты значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности подписывают уполномоченные должностные лица заявителя и заказчика по строительству (приобретению).

3.8.2.Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Один балл присваивается проекту, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данных услугах (продукции).

Ноль целых и пять десятых балла присваивается проекту, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Ноль баллов присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в услугах (продукции) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в результате реализации объекта капитального строительства (на момент приобретения объекта недвижимого имущества) с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры, устанавливающим нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3.8.3. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Один балл присваивается проекту, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

3.8.4. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации проекта.

Один балл присваивается проекту в случаях, если:

по объектам капитального строительства в соответствии со сводным заключением ДГА о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы об отсутствии необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства;

по объектам капитального строительства, заявителем по которым выступает ДГА, в расчете интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска содержатся выводы об отсутствии необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства.

Ноль целых и пять десятых балла присваивается проекту, если:

по объектам капитального строительства в соответствии со сводным заключением ДГА о возможности размещения объекта, предлагаемого к строительству (реконструкции), на предлагаемом месте размещения (земельном участке), содержатся выводы о необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства, и проектом (взаимосвязанным проектом, входящим в укрупненный проект) предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой;

по объектам капитального строительства, заявителем по которым выступает ДГА, в расчете интегральной оценки эффективности

использования средств бюджета города Ханты-Мансийска содержатся выводы о необходимости создания, переноса или переустройства инженерной и транспортной инфраструктуры для создания предполагаемого объекта капитального строительства, и проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

По объектам недвижимого имущества присваивается один балл.

3.9. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

b_{2i} – балл оценки i -го количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.10. Значения весовых коэффициентов количественных критериев в отношении проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (приобретение объектов недвижимого имущества), в зависимости от типа проекта приведены в приложении 4 к Порядку.

3.11. Возможные баллы оценки по каждому из количественных критериев в отношении проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, а также приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в таблице 2 приложения 3 к Порядку.

3.12. Проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3.13. Интегральная оценка эффекта величины разностей результатов и инновационных затрат за расчетный период (далее – ЭИНТ) определяется на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$ЭИНТ = 20 + Ч_2 \times 0,8$, где:

$Ч_2$ – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,8 – весовой коэффициент оценки эффективности.

Расчет интегральной оценки эффективности проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, приведен в таблице 3 приложения 3 к Порядку.

3.14. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его реализации полностью или частично за счет средств бюджета города Ханты-Мансийска.

3.15. Основаниями для отказа в рассмотрении документов при проведении проверки являются:

несоответствие паспорта проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 1 к Порядку;

несоответствие обоснования экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с приложением 2 к Порядку;

несоответствие расчета оценки эффективности проекта требованиям к его содержанию и заполнению в соответствии с Порядком.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня соответствующего уведомления заявителя, для устранения таких недостатков. Управление направляет соответствующие замечания заявителю посредством электронной почты.

3.16. Проведение проверки завершается направлением заявителю заключения Управления о проверке эффективности проекта.

3.17. Результатом проверки является заключение Управления, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или о несоответствии проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, направляемых на капитальные вложения.

Положительное заключение по 1 этапу признается недействительным, если в течение 3 лет с даты выдачи заключения проект не включен в муниципальную программу.

3.18. В случае получения заключения о несоответствии проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета города Ханты-Мансийска, направляемых на капитальные вложения, заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в соответствующем заключении.

3.19. Реализация проекта осуществляется в соответствии с количественными показателями, указанными в положительном заключении.

3.20. Заключение о проверке эффективности подписывается начальником Управления (в случае отсутствия — лицом, исполняющим обязанности).



Приложение 1
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств бюджета
города Ханты-Мансийска,
направляемых на капитальные вложения

Паспорт
инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____.
2. Инвестиционный проект, в том числе взаимосвязанные инвестиционные проекты, входящие в укрупненный инвестиционный проект, _____.
3. Адрес _____.
4. Наименование мероприятия муниципальной программы _____.
5. Срок реализации (приобретения) инвестиционного проекта _____.
6. Механизм реализации проекта _____.
7. Мощность инвестиционного проекта _____.
8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (ссылка на документ, копия заключения прилагается) _____.
9. Стоимость инвестиционного проекта с указанием года ее определения, _____ тыс. руб. (включая НДС), а также расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации _____ тыс. руб. (включая НДС).
10. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Расчетная стоимость объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации (с НДС)	Источники финансирования инвестиционного проекта по муниципальной программе (в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта)			
		средства федерального бюджета	средства бюджета автономного округа	средства бюджета города	иные средства
Всего					
В том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год.....					

Руководитель заявителя _____ должность, ФИО (последнее – при наличии)
(подпись)

Исполнитель заявителя (должность, ФИО (последнее – при наличии), контактные данные)

Приложение 2
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств бюджета
города Ханты-Мансийска,
направляемых на капитальные вложения

Обоснование экономической целесообразности осуществления
бюджетных инвестиций

1. Наименование и механизм реализации проекта _____.
- 1.1. Инвестиционные проекты, в том числе входящие в укрупненный инвестиционный проект, ^{<1>} _____.
2. Цель и задачи проекта, а также влияние на достижение целевых показателей муниципальных программ _____.
3. Краткое описание, сроки реализации и предварительный расчет стоимости проекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации _____.
4. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) _____.
5. Количественные показатели (показатель), конечные социально-экономические результаты реализации проекта и влияние результата реализации проекта, оказываемое на развитие инвестиционной деятельности _____.
6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета города Ханты-Мансийска для реализации проекта _____.
7. Обоснование предлагаемого механизма реализации проекта _____.
8. Обоснование необходимости осуществления реконструкции объекта ^{<2>} _____.
9. Обоснование использования при реализации проекта (приобретаемого объекта) дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их использования _____.
10. Обоснование проектной мощности проекта _____.
11. Планируемое содержание объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения объекта) _____.
12. Обоснование планируемого подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, планируемой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, _____.

Руководитель заявителя _____ должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии)

Исполнитель заявителя _____ должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии)

Руководитель заказчика
по строительству (приобретению) _____ должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии) <3>

Исполнитель заказчика
по строительству (приобретению) _____ должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии) <3>

Примечания:

<1> – заполняется в отношении укрупненных инвестиционных проектов.

<2> – заполняется в отношении проекта, предусматривающего реконструкцию
объекта капитального строительства государственной или муниципальной
собственности (предоставляется документальное подтверждение).

<3> – подписывается в отношении проекта муниципальной собственности



Приложение 3
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств бюджета
города Ханты-Мансийска,
направляемых на капитальные вложения

Таблица 1

Расчет оценки эффективности использования средств бюджета
города Ханты-Мансийска на основе качественных критериев

Наименование проекта _____
Заявитель _____

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (б1i) (или «Критерий неприменим»)	Краткое обоснование соответствия критерию (ссылки на подтверждающие документы)
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности	1; 0		
2.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами	1; 0		
3.	Необходимость создания (реконструкции) объекта в связи с реализацией соответствующими органами Администрации города Ханты-Мансийска, муниципальными учреждениями города Ханты-Мансийска	1; 0		

	полномочий, отнесенных к предмету их ведения			
4.	Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями	1; 0		
5.	Наличие расчета предполагаемой (предельной) стоимости, подготовленного заказчиком по строительству (приобретению)	1; 0 критерий применяется с условием		
6.	Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц	1; 0 критерий применяется с условием		
	$K_1 =$	$K_{инп} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{ii} =$	
	Оценка эффективности использования средств бюджета Администрации города Ханты-Мансийска, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, $\mathcal{C}_1$	$\mathcal{C}_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{ii} \times 100\% / (K_1 - K_{инп}) =$		

Заместитель Главы города Ханты-Мансийска, координирующий деятельность, соответствующую направлению инвестиционного проекта _____ должность, ФИО (последнее – при наличии)
(подпись)

Управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска _____ должность, ФИО (последнее – при наличии), контактные данные
(подпись)

Расчет интегральной оценки эффективности использования
средств бюджета города Ханты-Мансийска

Наименование проекта _____

Заявитель _____

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки ($62i$)	Весовой коэффициент критерия P_i , %	Средневзвешенный балл ($62i \times P_i$), %	Краткое обоснование соответствия критерию
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0				

	(мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)					
3.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0				
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5				
	Оценка эффективности использования средств бюджета Администрации города Ханты-Мансийска на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i$				

Таблица 3

Оценка эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $\mathcal{C}_2$	$\mathcal{C}_2 =$	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета автономного округа, направляемых на капитальные вложения, $\mathcal{E}_{\text{инт}}$	$\mathcal{E}_{\text{инт}} = 20 + \mathcal{C}_2 \times 0,8 =$	1,0

Руководитель заявителя _____ должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии)

Исполнитель заявителя _____ (должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии), контактные сведения)



Приложение 4
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств бюджета
города Ханты-Мансийска,
направляемых на капитальные вложения

Значения
весовых коэффициентов количественных критериев
для инвестиционных проектов

№ п/п	Критерий	Процент
1.	Отношение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	45
2.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20
3.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	18
4.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой (объекта недвижимого имущества) в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	17
Итого:		100



Приложение 5
к Порядку проведения проверки
инвестиционных проектов
на предмет эффективности
использования средств бюджета
города Ханты-Мансийска,
направляемых на капитальные вложения

Сведения и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта (объекта-аналога) _____.
Срок реализации _____.
Месторасположение объекта _____.
Форма реализации инвестиционного проекта (объекта-аналога)
(строительство, реконструкция, объекта капитального строительства)

Стоимость и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (планового объема бюджетных ассигнований на приобретение объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), в том числе:	млн руб.	/
1.1.	строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы		/
1.2.	приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование		/
1.3.	прочие затраты		/
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации объекта-аналога			
2.1.			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации объекта-аналога			
3.1.			

Отношение стоимости объекта-аналога к значениям количественных показателей результатов реализации объекта-аналога в ценах года расчета сметной стоимости планируемого инвестиционного проекта,

предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (с НДС) – _____ тыс. руб. / на единицу результата.

Руководитель заявителя _____ должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии)

Исполнитель заявителя _____ (должность, ФИО (последнее –
(подпись)
при наличии) контактные сведения)

