Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2018 г. N 1081

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 24.12.2020 [N 1518](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 27.12.2021 [N 1531](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90C0FE6FC801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 15.02.2022 [N 139](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90CFFA66CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK),  от 21.03.2022 [N 284](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C7FE60CA01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 20.05.2022 [N 491](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C0FD6FCB01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 15.07.2022 [N 763](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D92C6FA61CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK)) |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A60793CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 [N 115-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FFC31A03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) "О концессионных соглашениях", [статьей 78](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00B81A10D92CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A181FBC21D03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьей 71](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C6FF6FC301BF62E785B9941D768DE2C6F3C41909F8F28C9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Устава города Ханты-Мансийска:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P41) принятия решения о заключении концессионного соглашения городским округом Ханты-Мансийском Ханты-Мансийского автономного округа - Югры согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF18F9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

1.2. [Порядок](#P187) формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска является уполномоченным органом Администрации города Ханты-Мансийска на:

рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии со [статьей 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FBC11F03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0E92C1FD65CD01BF62E785B9941D768DF0C6ABC81B0BE5F0898E354940Y3U6K) Администрации города Ханты-Мансийска от 07.02.2018 N 57 "Об утверждении порядка принятия решения о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Ханты-Мансийск".

4. Управлению экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска разместить настоящее постановление на специализированном Интернет-ресурсе города Ханты-Мансийска об инвестиционной деятельности (http://investhm.ru/).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Самарово - Ханты-Мансийск" и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Исполняющий полномочия

Главы города

Ханты-Мансийска

Н.А.ДУНАЕВСКАЯ

Приложение 1

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от 11.10.2018 N 1081

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ГОРОДСКИМ ОКРУГОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 24.12.2020 [N 1518](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF1809B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 27.12.2021 [N 1531](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90C0FE6FC801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 15.02.2022 [N 139](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90CFFA66CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK),  от 21.03.2022 [N 284](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C7FE60CA01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 20.05.2022 [N 491](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C0FD6FCB01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 15.07.2022 [N 763](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D92C6FA61CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK)) |  |

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FFC31A03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон о концессионных соглашениях).

2. Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении концессионных соглашений городским округом Ханты-Мансийском Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также механизм взаимодействия органов Администрации города Ханты-Мансийска при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать городу Ханты-Мансийску.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

3. Концедентом по концессионному соглашению выступает городской округ Ханты-Мансийск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - город Ханты-Мансийск), от имени которого выступает Администрация города Ханты-Мансийска (далее - Администрация города).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08D9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

4. Заключение концессионного соглашения может осуществляться по инициативе органов Администрации города, а также лиц, отвечающих требованиям [Закона](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях; с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90C0FE6FC801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08A9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1531)

5. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

объект концессионного соглашения - создаваемое и (или) реконструируемое имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного [пунктом 21 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FBC31E03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Закона о концессионных соглашениях), соответствующее [статье 4](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FEC61B03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Закона о концессионных соглашениях, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Ханты-Мансийску;

инициатор заключения концессионного соглашения (далее - инициатор) - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, выступившие с инициативой заключения концессионного соглашения;

отраслевой орган - орган Администрации города Ханты-Мансийска, осуществляющий полномочия в соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения, в соответствии с ведомственной принадлежностью;

уполномоченный орган - управление экономического развития и инвестиций Администрации города.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях.

6. Уполномоченный орган:

обеспечивает координацию деятельности органов Администрации города Ханты-Мансийска при принятии решения о заключении концессионного соглашения на территории города Ханты-Мансийска, в том числе: организует проведение координационных совещаний, рабочих групп, а также запрашивает у органов Администрации города необходимую для принятия решения о заключении концессионного соглашения информацию, дает им поручения, подлежащие обязательному исполнению в установленный уполномоченным органом срок;

формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

обеспечивает открытость и доступность информации о концессионном соглашении;

при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры и совместные совещания с инициатором, оформляет протоколы и обеспечивает их подписание;

осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, о принятии решения о заключении концессионного соглашения в случае, предусмотренном [главой 2](#P80) настоящего Порядка; о принятии решения о заключении концессионного соглашения с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90C0FE6FC801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08B9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1531)

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.

7. Отраслевой орган:

направляет на рассмотрение в органы Администрации города предложение о заключении концессионного соглашения с целью рассмотрения и предоставления заключения;

разрабатывает проект концессионного соглашения, конкурсную документацию, изменения в конкурсную документацию, критерии конкурса и параметры критериев конкурса, предложения по составу конкурсной комиссии;

обеспечивает согласование конкурсной документации, размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, формы подачи заявок на участие в конкурсе, порядка предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса;

осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения, о принятии решения о заключении концессионного соглашения в случае, предусмотренном [главой 3](#P147) настоящего Порядка;

осуществляет отдельные права и обязанности концедента, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами города Ханты-Мансийска.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

О ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА В КОНЦЕССИЮ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЛИЦА,

СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНА О КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЯХ

8. [Предложение](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00B81A30993CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FEC41903AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - Постановление), с приложением документов, утвержденных Постановлением, проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FECD1A03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Закона о концессионных соглашениях, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее - существенные условия), направляется инициатором на рассмотрение в уполномоченный орган.

(п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08E9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

9. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным и отраслевым органами переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

10. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор вправе запросить, а Департамент городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска обязан представить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DAA78BF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK), [4](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DAA680F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) - [8](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DAA684F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK), [10](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DAA68AF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) - [14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DAA980F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

11. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления предложения уполномоченный орган:

1) осуществляет проверку:

а) инициатора на соответствие требованиям, установленным [частью 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A88BF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях;

б) предложения на соответствие форме с учетом приложенных документов требованиям Постановления;

в) проекта концессионного соглашения на наличие существенных условий;

2) направляет копию предложения в Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска в случае поступления предложения в отношении объекта, подлежащего реконструкции, для установления фактов наличия (отсутствия) оснований, предусмотренных [подпунктами 2](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DBA18BF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) - [4 части 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DBA083F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях.

Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска по результатам рассмотрения предложения в течение 3 календарных дней со дня его поступления готовит заключение о наличии (отсутствии) вышеуказанных фактов и в день подготовки заключения направляет его в уполномоченный орган.

По результатам рассмотрения предложения с учетом заключения Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска уполномоченный орган в течение 1 календарного дня со дня поступления заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении предложения для его экспертизы с приложениями в отраслевой орган, Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска и иные органы Администрации города Ханты-Мансийска (при необходимости) для рассмотрения в соответствии с компетенцией;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа, предусмотренного [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DBA185F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ;

3) о возврате предложения инициатору в случаях несоответствия заявителя и (или) его предложения требованиям [части 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A88BF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях и (или) Постановлению.

Если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия решения о направлении предложения для его экспертизы направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

(п. 11 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0809B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

12. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов органы Администрации города Ханты-Мансийска, указанные в [абзаце девятом пункта 11](#P97) настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган заключение о:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF28A9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

13. В случае получения от всех органов, указанных в [абзаце втором пункта 11](#P89) настоящего Порядка, заключений о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения последнего заключения готовит и вносит на согласование проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях.

14. В случае получения в соответствии с [подпунктом 2 пункта 12](#P106) настоящего Порядка одного или нескольких заключений о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, уполномоченный орган в течение 7 календарных дней со дня, следующего за днем поступления всех заключений:

1) проводит их анализ и готовит сводное заключение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

2) с целью согласования иных условий, чем предложено инициатором, организовывает заседания согласительной комиссии с участием представителей органов Администрации города Ханты-Мансийска, указанных в [абзаце девятом пункта 11](#P97) настоящего Порядка (далее - согласительная комиссия).

В случае принятия согласительной комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, и согласования иных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола согласительной комиссии вносит на согласование проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, определенных согласительной комиссией.

(п. 14 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF28B9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

15. В случае получения в соответствии с [подпунктом 3 пункта 12](#P107) настоящего Порядка одного или нескольких заключений о невозможности заключения концессионного соглашения уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных заключений вносит на согласование проект решения о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF2809B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

16. В заключении концессионного соглашения отказывается по основаниям, предусмотренным [частью 4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DBA185F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF2819B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

17. Решения, предусмотренные [абзацем десятым пункта 11](#P98), [пунктами 13](#P108) - [15](#P114) настоящего Порядка, оформляются в форме постановления Администрации города Ханты-Мансийска, разработка и согласование которого обеспечивается уполномоченным органом в соответствии с требованиями, установленными [частями 4.4](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DBA180F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK), [4.6 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DBA185F591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях и [Порядком](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D95CEFD67CC01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08B9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) внесения проектов муниципальных правовых актов Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 22.09.2020 N 1102.

(п. 17 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF5889B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

18. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты принятия одного из решений, предусмотренных [пунктами 13](#P108) - [15](#P114) настоящего Порядка, направляет его инициатору.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A88BF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях.

19. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган проводит с Инициатором переговоры.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 225 календарных дней.

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 15.02.2022 [N 139](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90CFFA66CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08A9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 21.03.2022 [N 284](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C7FE60CA01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 20.05.2022 [N 491](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D91C0FD6FCB01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK), от 15.07.2022 [N 763](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D92C6FA61CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF0899B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK))

В процессе переговоров в целях согласования вносимых инициатором в проект концессионного соглашения изменений уполномоченный орган может организовать заседания согласительной комиссии, приглашать на переговоры представителей органов Администрации города Ханты-Мансийска, указанных в [абзаце девятом пункта 11](#P97) настоящего Порядка.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF58A9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

20. По результатам переговоров инициатор представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D96C5FE63C801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF58C9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 24.12.2020 N 1518)

21. Проект концессионного соглашения с внесенными изменениями подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

22. Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Положением о порядке осуществления договорной работы в Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденным распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 132-р.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90CFFA66CF01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08B9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 15.02.2022 N 139)

При согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A88BF591484CAEFC8A932948432A7AF971Y1UDK) Закона о концессионных соглашениях.

23. В случаях представления инициатором проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней готовит проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска о невозможности заключения концессионного соглашения.

24. При принятии решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

25. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях.

26. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней разрабатывает проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска о принятии решения о заключении соглашения на конкурсной основе в соответствии с положениями [Закона](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях. По итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

27. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов от иных лиц, отвечающих требованиям [Закона](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения от инициатора указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации города Ханты-Мансийска в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать 1 месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

28. Ответственность за формирование и заключение концессионного соглашения в соответствии с настоящей главой несет уполномоченный орган.

Ответственность за реализацию концессионного соглашения несет отраслевой орган.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

О ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТА В КОНЦЕССИЮ ПО ИНИЦИАТИВЕ АДМИНИСТРАЦИИ

ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

29. Ответственным за организацию процедуры подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения по инициативе органа Администрации города является отраслевой орган.

30. Отраслевой орган готовит заявку и документы, содержащие следующую информацию:

технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта;

срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

31. Заявка и документы, предусмотренные [пунктом 30](#P152) настоящего Порядка, направляются отраслевым органом в управление экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска, Департамент управления финансами Администрации города Ханты-Мансийска, Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска, Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска и иные органы Администрации города (при необходимости) для подготовки заключения о возможности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Ханты-Мансийску, в концессию.

32. Органы Администрации города, указанные в [пункте 31](#P157) настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения заявки и документов, предусмотренных [пунктом 30](#P152) настоящего Порядка, готовят заключения о возможности (невозможности) и целесообразности (нецелесообразности) передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которые направляют в отраслевой орган.

33. Отраслевой орган в течение 14 дней готовит и представляет Главе города Ханты-Мансийска заключение о возможности (невозможности) и целесообразности (нецелесообразности) передачи имущества, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Ханты-Мансийску, в концессию.

34. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации города Ханты-Мансийска.

При принятии Главой города Ханты-Мансийска решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Ханты-Мансийску, в концессию отраслевой орган готовит проект постановления о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями [статьи 22](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FFC01103AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Закона о концессионных соглашениях.

35. Согласование проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о заключении концессионного соглашения осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D95CEFD67CC01BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08B9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) внесения проектов муниципальных правовых актов Администрации города Ханты-Мансийска, утвержденным постановлением Администрации города Ханты-Мансийска от 22.09.2020 N 1102.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BED4277B1CC36A203DFAA0D90C0FE6FC801BF62E785B9941D768DE2C6F3C41908FBF08C9B6318066175FB70016DC311AC042EY8UBK) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1531)

36. Отраслевой орган:

обеспечивает опубликование решения о заключении концессионного соглашения в газете "Самарово - Ханты-Мансийск" и размещает указанную информацию на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет;

организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях.

37. По результатам проведения конкурса отраслевой орган готовит и направляет Главе города Ханты-Мансийска проект концессионного соглашения для подписания.

Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в соответствии с распоряжением Администрации города Ханты-Мансийска от 28.04.2014 N 79-р "Об утверждении Положения о порядке осуществления договорной работы в Администрации города Ханты-Мансийска".

38. Ответственность за формирование, заключение и реализацию концессионного соглашения в соответствии с настоящей главой несет отраслевой орган.

Глава 4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЙ НА СРОК, ПРЕВЫШАЮЩИЙ СРОК ДЕЙСТВИЯ УТВЕРЖДЕННЫХ

ЛИМИТОВ БЮДЖЕТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

39. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств в соответствии с [пунктом 6 статьи 78](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00B81A10D92CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70DDA28BFACE4D59BFA485923457433566FB731DY6UEK) Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решения Администрации города Ханты-Мансийска о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ города Ханты-Мансийска на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

40. В случае, если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Администрации города Ханты-Мансийска о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, проект которого согласован в установленном порядке с Департаментом управления финансов Администрации города Ханты-Мансийска.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города Ханты-Мансийска

от 11.10.2018 N 1081

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать городу Ханты-Мансийску, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях.

2. Формирование перечня осуществляется управлением экономического развития и инвестиций Администрации города Ханты-Мансийска (далее - управление) ежегодно на основании предложений, представляемых органами Администрации города.

3. Для формирования перечня органы Администрации города ежегодно до 15 января текущего календарного года представляют в управление [сведения](#P214) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы Администрации города представляют в управление сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества.

5. Управление рассматривает представленные сведения и формирует перечень.

6. Объекты не подлежат включению в перечень в следующих случаях:

объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECD45D70D8A182FEC61B03AFA0CCC53A4B412A79F86D1D6CC0Y0UDK) Закона о концессионных соглашениях;

органами Администрации города не представлены сведения, указанные в [пункте 4](#P195) настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением Администрации города Ханты-Мансийска ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в [пункте 4](#P195) настоящего Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются управлением на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет (www.admhmansy.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD56A7CF7DC2F88418BF34F61DD9B39A00A83A50A96CDAF3A9E07E83DB783ECC65D28D4A381E0C41816F9F18AY9U2K) о концессионных соглашениях.

Приложение

к Порядку формирования перечня

объектов, в отношении которых

планируется заключение

концессионных соглашений

Сведения об объектах,

в отношении которых планируется заключение концессионных

соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта концессионного соглашения, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций | Сведения о государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию | Планируемая дата проведения конкурса | Планируемая дата заключения концессионного соглашения | Контактные данные ответственного лица за предоставление информации (ФИО, должность, адрес электронной почты, телефон) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |